

# COSA DICE LA LEGGE



## CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

(Decreto legislativo 42/2004, "Codice Urbani")

### ART. 145, COMMA 3

Le previsioni dei piani paesaggistici (...) non sono derogabili da parte di piani, programmi e progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni (...) sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici

### ARTT. 134 E 142

Sono beni paesaggistici: e aree di cui all'articolo 142; Sono (...) di interesse paesaggistico (...): i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

### ART. 145, COMMA 4

I comuni (...) conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, entro i termini stabiliti dai piani medesimi e comunque non oltre due anni dalla loro approvazione. I limiti alla proprietà derivanti da tali previsioni non sono oggetto di indennizzo

### ART. 143, COMMA 9

A far data dall'adozione del piano paesaggistico non sono consentiti, sugli immobili e nelle aree di cui all'articolo 134, interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso. A far data dalla approvazione del piano le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici

## IL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE E LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (DGR REGIONE PUGLIA 176/2015)

### ART. 105 "MISURE DI SALVAGUARDIA"

A far data dall'adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143, comma 9 del Codice".

### ART. 106, COMMA 6

(...) nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali al PPTR (...) trovano applicazione esclusivamente gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale (...) qualora lo strumento urbanistico non si adegui al PPTR entro il termine previsto dal co. 1 dell'art. 97 delle presenti norme, si applicano le disposizioni di cui al Titolo VI

### TITOLO VI, ART. 45

#### "Prescrizioni per territori costieri"

Nei territori costieri (...) non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportino: realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesaggistico/ambientali; mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti per insediare attività produttive, industriali e della grande distribuzione commerciale; realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva e l'apertura di nuovi accessi al mare che danneggino le formazioni naturali, rocciose o dunali

### TITOLO VII, CAPO I - ART. 97

I comuni (...) adeguano i propri Piani Urbanistici Generali e Territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.

## PRIME LINEE INTERPRETATIVE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE (DGR REGIONE PUGLIA 176/2015)

Come deve intendersi l'espressione "entro e non oltre i termini previsti dall'art. 100" di cui all'art. 106 comma 5 e dunque l'espressione "nelle more" di cui al comma 3 del medesimo art. 106?

Le suddette espressioni indicano il termine finale della deroga stabilita in via transitoria per i territori comunali che hanno in varia misura adeguato il loro piano al PUTT/P. Detto termine è fatto coincidere con il termine previsto dal PPTR stesso (...) ai sensi dell'art. 100 o dell'art 97, in caso di non conformità. In ogni caso oltre il termine ultimo di cui all'art 97 (un anno dalla entrata in vigore del PPTR - 24.03.2016) la norma derogatoria cessa la sua efficacia ed entra in vigore in toto il PPTR.

Le disposizioni di cui al comma 6 dell'art 106, relative agli interventi ricadenti nei "cd. Territori Costruiti" trovano applicazione anche per i comuni che non hanno ottenuto l'attestazione di coerenza ex art.5.05 del PUTT/P?

(...) qualora lo strumento urbanistico non si adegui al PPTR entro il termine previsto dal comma 1 dell'art 97 (un anno dalla entrata in vigore del PPTR - 24.03.2016) la norma derogatoria di cui al comma 6 dell'art 106 cessa la sua efficacia e si applicano in toto le disposizioni di cui al titolo VI del PPTR

IL PRG DI BISCEGLIE NON È ADEGUATO AL PPTR

IL PRG DI BISCEGLIE È SOVRADIMENSIONATO PER IL FABBISOGNO ABITATIVO DELLA CITTÀ

L'AREA DELLA MAGLIA 165 È DI ALTA VALENZA PAESAGGISTICA

# TUTTO QUESTO NON BASTA A CAMBIAR STRADA?